

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Щипков Александр Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.02.2026 11:34:13
Уникальный программный ключ:
5c93c090da8a26aee8ef031f1b4f6acb1b716b59

КОПИЯ

ДОГОВОР № 10-6

безвозмездного пользования объектами недвижимости

29 апреля 2021 г.

Религиозная организация «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице наместника игумена Петра (Еремеева Руслана Николаевича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский православный университет святого Иоанна Богослова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого проректора Горбуновой Екатерины Викторовны, действующего на основании доверенности № 57/01у от 30.04.2021 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 853,5 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1795;
 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 322,4 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1090,
- (далее именуемые - Объекты).

1.2. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 16.11.2016 № 848 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» по адресу: г. Москва, Крапивенский пер., д. 4», является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объекты передаются для использования в уставных целях Ссудополучателя в состоянии, пригодном для их использования по назначению.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Объекты не являются предметом залога, не отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом или запретом не состоят.

1.5. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю в целях размещения социально-гуманитарного факультета (декан – А.В. Щипков).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объекты полностью, одновременно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) нести расходы по содержанию и сохранению Объекта, в том числе оплачивать текущий, капитальный ремонт, реставрационные и иные работы по сохранению объекта, осуществлять эксплуатационные, коммунальные и иные платежи с момента вступления в силу настоящего Договора;

б) использовать Объекты в соответствии с настоящим Договором;

в) поддерживать Объекты в надлежащем состоянии;

г) вернуть Объекты по первому требованию Ссудодателя в течение 5 (пяти) дней по акту приема-передачи в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа

и произведенных, с согласия Ссудодателя, улучшений, перепланировок и иных изменений Объектов;

д) возмещать Ссудодателю затраты, понесенные им в связи с привлечением к ответственности за нарушение требований законодательства в отношении Объектов, в том числе законодательства об объектах культурного наследия, и иные затраты Ссудодателя, связанные с содержанием Объектов;

е) соблюдать требования законодательства в отношении Объектов, в том числе выполнять требования, установленные ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ж) соблюдать требования охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» по адресу: г. Москва, Крапивенский пер., д.4, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы 16.11.2016 № 848.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять Объекты в аренду, в безвозмездное пользование третьим лицам только с письменного согласия Ссудодателя на основании резолюции Патриарха Московского и всея Руси. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, передавать Объекты в залог.

2.4. Ссудополучатель имеет право по письменному согласованию с Ссудодателем производить за свой счет улучшения и перепланировку Объектов с учетом требований законодательства, в том числе законодательства об объектах культурного наследия. При этом стоимость данных улучшений и перепланировки не подлежит возмещению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов несет Ссудополучатель.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока действия Договор считается продленным на тот же срок, если ни одна из Сторон не уведомит вторую Сторону о его прекращении.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся Сторонами с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси и с последующим направлением в Правовое управление Московской Патриархии соглашения Сторон об изменении (дополнении) настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращается по соглашению Сторон с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси и с последующим направлением в Правовое управление Московской Патриархии соглашения Сторон о прекращении настоящего Договора.

5.4. Каждая из Сторон вправе с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за 15 (пятнадцать) дней с последующим направлением в Правовое управление

Московской Патриархии сведений о прекращении настоящего Договора и копии письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Религиозная организация
«Высоко-Петровский мужской монастырь
г. Москвы Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»
127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 28/2
ИНН 7707044982
КПП 770701001
ОГРН 1107799025512

Игумен Петр

(Ережнев Р.Н.)

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
высшего образования «Российский
православный университет святого
Иоанна Богослова»
127473, г. Москва, пер. Чернышевского, д. 11а
ИНН 7710041290
КПП 770701001
ОГРН 1037700087919

Первый проректор

(Горбунова Е.В.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

29 апреля 2021 г.

Религиозная организация «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице наместника игумена Петра (Еремеева Руслана Николаевича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский православный университет святого Иоанна Богослова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого проректора Горбуновой Екатерины Викторовны, действующего на основании доверенности № 57/01у от 30.04.2021 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 10-б безвозмездного пользования от 29 апреля 2021 г. (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял объекты недвижимости:
 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 853,5 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1795;
 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 322,4 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1090.
 (далее – Объекты).
2. Состояние Объектов удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с условиями Договора.
3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Объектов выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу данных обязательств.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Религиозная организация
«Высоко-Петровский мужской монастырь
г. Москвы Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»
127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 28/2
ИНН 7707044982
КПП 770701001
ОГРН 1107799025575

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
высшего образования «Российский
православный университет святого Иоанна
Богослова»
127473, г. Москва, пер. Чернышевского, д. 11а
ИНН 7710041290
КПП 770701001
ОГРН 1037700087919

Игумен Петр



(Еремеев Р.Н.)

Первый проректор



(Горбунова Е.В.)

Всего прошито _____ вано и
скреплено печатью _____ лист
Нотариус _____



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать восьмого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Барановская Людмила Игоревна, нотариус города Москвы, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/46-н/77-2022-17-967.

Уплачено за совершение нотариального действия: 240 руб. 00 коп.



Л. И. Барановская