

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Щипков Александр Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.02.2026 11:34:13
Уникальный цифровой ключ:
5c93c090da8a26aee8ef031f1b4f6acb1b716b59

КОПИЯ

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектов недвижимости

31 марта 2021 г.

Религиозная организация «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя епископа Наро-Фоминского Парамона (Голубки Федора Михайловича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Наместника игумена Петра (Еремеева Руслана Николаевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 853,5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1795;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 322,4 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1090,

(далее именуемые - Объекты).

1.2. Объекты расположены в здании являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 16.11.2016 № 848 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» по адресу: г. Москва, Крапивенский пер., д. 4» является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Объекты передаются для использования в уставных целях Ссудополучателя в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Объекты не являются предметом залога, не отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю с последующей передачей их в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский православный университет святого Иоанна Богослова» в целях размещения социально-гуманитарного факультета (декан – А.В. Щипков).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объекты полностью, одновременно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) нести расходы по содержанию и сохранению Объекта, в том числе оплачивать текущий, капитальный ремонт, реставрационные и иные работы по сохранению объекта, осуществлять эксплуатационные, коммунальные и иные платежи с момента вступления в силу настоящего Договора;

б) использовать Объекты в соответствии с настоящим Договором;

в) поддерживать Объекты в надлежащем состоянии;

г) вернуть Объекты по первому требованию Ссудодателя в течение 5 (пяти) дней по акту приема-передачи в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа и произведенных, с согласия Ссудодателя, улучшений, перепланировок и иных изменений Объектов;

д) возмещать Ссудодателю затраты, понесенные им в связи с привлечением к ответственности за нарушение требований законодательства в отношении Объекта, в том числе законодательства об объектах культурного наследия, и иные затраты Ссудодателя, связанные с содержанием Объекта;

е) соблюдать требования законодательства в отношении Объекта, в том числе выполнять требования, установленные ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ж) соблюдать требования охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Три здания Константинопольского (греческого) подворья, 1883 г.» по адресу: г. Москва, Крапивинский пер., д.4, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы 16.11.2016 № 848.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять Объекты в аренду, в безвозмездное пользование третьим лицам только с письменного согласия Ссудодателя на основании резолюции Патриарха Московского и всея Руси. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, передавать Объекты в залог.

2.4. Ссудополучатель имеет право по письменному согласованию с Ссудодателем производить за свой счет улучшения и перепланировку Объектов с учетом требований законодательства, в том числе законодательства об объектах культурного наследия. При этом стоимость данных улучшений и перепланировки не подлежит возмещению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока действия Договор считается продленным на тот же срок, если ни одна из Сторон не уведомит вторую Сторону о его прекращении.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся сторонами с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси и с последующим направлением в Правовое управление Московской Патриархии соглашения сторон об изменении (дополнении) настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращается по соглашению сторон с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси и с последующим направлением в Правовое управление Московской Патриархии соглашения сторон о прекращении настоящего Договора.

5.4. Каждая из сторон вправе с письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую

сторону за 15 дней с последующим направлением в Правовое управление Московской Патриархии сведений о прекращении настоящего Договора и копии письменного разрешения Патриарха Московского и всея Руси.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. Настоящий Договор составляется на русском языке в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - для государственной регистрации.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Религиозная организация
«Финансово-хозяйственное управление Русской
Православной Церкви (Московский Патриархат)»
119034, г. Москва, Малый Власьевский пер.,
д. 2/18, стр. 1
ИНН 7704276706
КПП 770401001
ОГРН 1107799001672

Епископ Наро-Фоминский Парамон

(Голубка Ф.М.)



Ссудополучатель:

Религиозная организация
«Высоко-Петровский мужской монастырь
г. Москвы Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»
127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 28/2
ИНН 7707044982
КПП 770701001
ОГРН 1107799025575

Игумен Петр

(Еремеев Р.Н.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

31 марта 2021 г.

Религиозная организация «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя епископа Наро-Фоминского Парамона (Голубки Федора Михайловича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация «Высоко-Петровский мужской монастырь г.Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Наместника игумена Петра (Еремеева Руслана Николаевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования от 31 марта 2021 г. (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель объекты недвижимости:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 853,5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1795;

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Крапивенский, д.4, площадью 322,4 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001079:1090, (далее – Объекты).

2. Состояние Объектов удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с условиями Договора.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче Объекта выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу данных обязательств.

4. Настоящий акт составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Религиозная организация
«Финансово-хозяйственное управление
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)»
119034, г. Москва, Малый Власьевский пер.,
д. 2/18, стр. 1
ИНН 7704276706
КПП 770401001
ОГРН 1107799001672

Ссудополучатель:

Религиозная организация
«Высоко-Петровский мужской монастырь
г. Москвы Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»
127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 28/2
ИНН 7707044982
КПП 770701001
ОГРН 1107799025575

Епископ Наро-Фоминский Парамон


(Голубка Ф.М.)



Игумен Петр


(Еремеев Р.Н.)



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)
цифрами прописью

Должность наместник

Подпись

«31» марта 2021



26 ДЕК 2022

Российская Федерация, город Москва

И. Левочкина Ирина Александровна, нотариус города Москвы,

Свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре № 77/321-п/77-2022-П-584

Удостоверено за совершение нотариального действия 300 руб. 00 коп

И.А. Левочкина



ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШУРОВАНО	
И	СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
5	листов
НОТАРИУС	