

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Щипков Александр Владимирович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.02.2024 18:31:36  
Уникальный программный ключ:  
5c93c090da8a26aee8ef031f1b4f6acb1b716b59

город Москва

ДОГОВОР №

00-00330/24-БП

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО  
ФОНДА, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

17 июля 2024г.

Департамент городского имущества города Москвы в лице начальника Управления оформления имущества некоммерческих организаций Департамента городского имущества города Москвы Меркулова Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности, бланк серии 77 АД № 2338590 от 15.12.2022, зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2022-16-1011, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ПРАВОСЛАВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СЯТОГО ИОАННА БОГОСЛОВА»** в лице ректора Щипкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от **05.03.2024 № 157-РП** обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязан принять, **нежилые помещения** (далее – Объект нежилого фонда) общей площадью **755 кв. м**, кадастровый номер: **77:01:0002002:3478**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38, помещение 1/1/1.**

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте нежилого фонда указаны в выписке из технического паспорта БТИ № **427/6** по состоянию на **03.06.1996.**

Неотъемлемой частью Договора являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план и справка БТИ о состоянии здания.

1.3. Объект нежилого фонда передается в безвозмездное пользование для использования **в целях осуществления деятельности в области образования** без права передачи помещений в пользование третьим лицам, а также передачи прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу.

1.4. Объект нежилого фонда является государственной собственностью города Москвы, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от **22.01.2010 № 77-77-11/251/2009-062.**



## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора **15 лет**.

2.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней стороной.

В случае несовпадения даты подписания Ссудополучателем с датой, указанной на первой странице Договора, дата, указанная на первой странице Договора, является датой направления оферты со стороны Ссудодателя.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 календарных дней.

При этом Ссудополучатель обязан не позднее чем через 30 календарных дней с момента получения уведомления вернуть Объект нежилого фонда Ссудодателю в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

## 3. Порядок передачи Объекта нежилого фонда

3.1. Передача Объекта нежилого фонда производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

3.2. На момент подписания акта приема-передачи Ссудополучатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта нежилого фонда.

3.3 В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 14 дней с момента подписания Договора Договор считается незаключенным, а Ссудополучатель считается уклонившимся от заключения Договора.

3.4. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

3.5. При возврате Объекта нежилого фонда в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный Объекту нежилого фонда, для последующего исчисления суммы ущерба и сроков ее уплаты (при необходимости). Сумма ущерба



определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.6 При возвращении Объекта нежилого фонда Ссудодателю после прекращения действия Договора Ссудополучатель несет расходы на содержание Объекта нежилого фонда до момента фактической передачи по акту приема-передачи.

3.7. При возвращении Объекта нежилого фонда Ссудодателю после прекращения действия Договора расходы на обеспечение передачи Объекта нежилого фонда в надлежащем виде возлагаются на Ссудополучателя.

#### **4. Страхование Объекта нежилого фонда**

4.1. Страхование Объекта нежилого фонда обеспечивает в числе прочих его сохранность в течение срока действия Договора от рисков гибели и повреждения.

Страхование Объекта нежилого фонда осуществляется Ссудополучателем после передачи Объекта нежилого фонда по акту приема-передачи в течение 14 дней.

Договор страхования заключается на один год и ежегодно переоформляется на новый срок в течение срока действия Договора.

4.2. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами города Москвы, Ссудополучатель обязан застраховать Объект нежилого фонда от рисков гибели и повреждения. Страхователем Объекта нежилого фонда выступает Ссудополучатель. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает город Москва.

4.3. Страховой полис Объекта нежилого фонда хранится у Ссудополучателя. Копия страхового полиса Объекта нежилого фонда хранится у Ссудодателя и должна быть представлена ему Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента его оформления.

4.4. При наступлении страхового события Ссудополучатель обязан:

- сообщить страховщику и Ссудодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней с даты происшествия, посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям страховщика и Ссудодателя;

- не дожидаясь прибытия на место представителей страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию страховщику и Ссудодателю;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного Объекта нежилого фонда до его осмотра представителями страховщика;



- обеспечить страховщику, Ссудодателю, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного Объекта нежилого фонда, переданного ему в безвозмездное пользование;

- направить страховщику заявление о страховом событии и копию акта осмотра инженерной службы или управляющей компании о произошедшем страховом событии. Акт осмотра должен быть подтвержден инженерными службами.

4.5. Если страховое событие произошло по вине Ссудополучателя и страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Объект нежилого фонда за счет собственных средств.

4.6. При наступлении страхового события Ссудодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта нежилого фонда может создать комиссию с участием Ссудополучателя при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Объекта нежилого фонда и согласии Ссудополучателя осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении Объекта нежилого фонда, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Ссудодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора, в том числе иметь беспрепятственный доступ к Объекту нежилого фонда с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями Договора и (или) назначением имущества.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд, в случаях, установленных в разделе 9 Договора, с предварительным направлением Ссудополучателю уведомления в установленном порядке.

5.1.4. По окончании срока действия Договора требовать от Ссудополучателя своевременного возврата Объекта нежилого фонда в состоянии не хуже, чем в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

5.1.5. Применять к Ссудополучателю санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, за ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.1.6. Устанавливать сроки проведения текущего и капитального ремонта Объекта нежилого фонда в соответствии с установленными нормативами.



5.1.7. Направлять Ссудополучателю уведомления в следующих случаях:

- предусмотренных разделом 9 Договора;
- необходимости проведения текущего и капитального ремонта Объекта нежилого фонда с указанием сроков его проведения;
- необходимости уплаты штрафных санкций в соответствии с разделом 8 Договора;
- принятия решения о сносе, включении в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве либо капитальном ремонте/реконструкции Объекта нежилого фонда;
- принятия Ссудодателем решения о прекращении действия Договора по истечении срока его действия.

5.1.8. Не допускать освобождения Ссудополучателем Объекта нежилого фонда без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи, в соответствии с пп. 3.4, 3.5, 5.4.26, 9.7 Договора.

## **5.2. Ссудодатель обязан:**

5.2.1. В срок не позднее 14 дней с момента подписания Договора передать Объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

5.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора.

5.2.4. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.5. Обеспечить при необходимости направление на государственную регистрацию Договора подписанного Сторонами.

5.2.6. В десятидневный срок опубликовывать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, изменении реквизитов платежных и иных документов.

Установленный абзацем первым настоящего подпункта порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **5.3. Ссудополучатель имеет право:**

5.3.1. Пользоваться Объектом нежилого фонда исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

5.3.2. В любое время отказаться от Договора без обращения в суд с предварительным уведомлением Ссудодателя за 30 календарных дней до его расторжения.

5.3.3. Производить перепланировку и (или) переоборудование, переустройство Объекта нежилого фонда в случае, если в результате перепланировки и (или) переустройства не нарушается несущая способность конструктивных элементов здания, соблюдаются требования технических регламентов, не создается угроза жизни, безопасности и здоровью граждан, не нарушаются права третьих лиц.



Проведение перепланировки и (или) переустройства Объекта нежилого фонда осуществляется в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и города Москвы, и предварительно согласовывается с Ссудодателем. Отсутствие нарушений несущей способности конструктивных элементов здания, соблюдение требований технических регламентов, отсутствие угрозы жизни, безопасности и здоровью граждан должно быть подтверждено заключением уполномоченной организации, которое предоставляется Ссудополучателем Ссудодателю до проведения соответствующих работ.

5.3.4. Беспрепятственно использовать Объект нежилого фонда при условии соблюдения требований п. 12.2 Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

#### **5.4. Ссудополучатель обязан:**

5.4.1. Использовать Объект нежилого фонда в соответствии с его назначением и требованиями градостроительных и технических регламентов; требованиями, установленными законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, в том числе, о необходимости получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности по функциональному использованию Объекта нежилого фонда.

Самостоятельно получать необходимые заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Москве по использованию Объекта нежилого фонда.

5.4.2. За свой счет оборудовать Объект нежилого фонда средствами пожарной безопасности и осуществлять эксплуатацию Объекта нежилого фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 64 указанного Федерального закона самостоятельно подать декларацию пожарной безопасности в Управление по административному округу Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве. Ответственность за противопожарную безопасность эксплуатации Объекта нежилого фонда несет Ссудополучатель.

5.4.3. Поддерживать Объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание, управление и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений, а также оплачивать коммунальные расходы на общедомовые нужды.

Размер платы за коммунальные расходы определяется в соответствии с действующим законодательством. В случае, если Объект нежилого фонда расположен в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.



5.4.4. В срок не позднее 14 рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами принять Объект нежилого фонда от Ссудодателя и подписать акт приема-передачи.

5.4.5. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту нежилого фонда, с даты заключения Договора.

5.4.6. При проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать доленое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт Объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения, в срок, обусловленный Договором, а если срок не определен Договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью дом, здание, сооружение, обязанность проведения капитального ремонта возлагается на ссудополучателя.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

5.4.7. Не позднее чем за 30 календарных дней письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта нежилого фонда при окончании срока действия Договора или при досрочном освобождении.

Возврат Объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 Договора.

5.4.8. Возмещать понесенный Ссудодателем ущерб в соответствии с п. 3.5 Договора в случае возврата Ссудополучателем Объекта нежилого фонда в состоянии худшем, чем оно было передано Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

5.4.9. Содержать Объект нежилого фонда в исправности и соответствующем санитарном состоянии до его передачи Ссудодателю.

5.4.10. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого Объекта нежилого фонда: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

5.4.11. Обеспечить доступ специалистов в занимаемый Объект нежилого фонда для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией Объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Объект нежилого фонда работников управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

5.4.12. Обеспечивать Ссудодателю (его полномочным представителям), представителям органов власти и уполномоченных организаций



беспрепятственный допуск к Объекту нежилого фонда с целью контроля и мониторинга соблюдения условий его использования.

5.4.13. Поддерживать фасад Объекта нежилого фонда в надлежащем состоянии и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта нежилого фонда.

5.4.14. Уведомлять Ссудодателя о страховом событии не позднее трех рабочих дней с даты его наступления, а также представлять Ссудодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового события.

5.4.15. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном расторжении Договора в соответствии с разделом 9 Договора в тридцатидневный срок с момента получения уведомления о прекращении действия Договора освободить Объект нежилого фонда и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 Договора.

5.4.16. Письменно уведомлять Ссудодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в срок не позднее 14 календарных дней с даты изменения реквизитов.

В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Ссудодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Ссудополучателю надлежащим образом. В этом случае Ссудополучатель несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его неоповещением.

5.4.17. Оформлять в установленном законодательством порядке Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при изменении существующего колористического решения фасадов Объекта нежилого фонда. Без оформления такого Паспорта изменение колористического решения фасадов не допускается.

5.4.18. Обеспечивать соответствие Объекта нежилого фонда установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложено на других лиц) в течение всего срока службы путем организации надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5.4.19. Ссудополучатель обязуется в течение одного года оформить необходимую разрешительную документацию на имеющуюся перепланировку и (или) переустройство помещений.

5.4.20. По завершении работ по перепланировке и (или) переустройству письменно уведомить Ссудодателя о проведении данных работ в срок не позднее



одного месяца с даты завершения перепланировки и (или) переустройства, а также обратиться в адрес Ссудодателя с представлением комплекта документов, разработанных в соответствии с пп. 2.1 и 2.2 постановления Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется» (проектная документация, техническое заключение), для получения соответствующего подтверждения наличия исчерпывающего перечня направляемых в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документов, необходимых для проведения работ, указанных в приложении 2 к постановлению Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП, в отношении Объекта нежилого фонда, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Данное подтверждение не подменяет собой согласие Ссудодателя на производство работ по перепланировке и (или) переустройству Объекта нежилого фонда, находящихся в пользовании.

В случае изменений технических характеристик Объекта нежилого фонда обратиться к Ссудодателю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, настоящий Договор и самостоятельно обеспечить внесение актуальных сведений в данные кадастрового и технического учета по результатам перепланировки и (или) переустройства Объекта нежилого фонда.

5.4.21. В случае нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности жилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве, привести в соответствие с требованиями, установленными Правилами нанесения надписей, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 877-ПП «О нанесении надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности жилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве».

5.4.22. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Объекту нежилого фонда (зданию, сооружению) территорией в соответствии с утвержденными санитарными правилами и нормами (СНИП).

5.4.23. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) градостроительной деятельности;
- б) охраны окружающей среды;
- в) санитарных норм;
- г) владения и (или) пользования землей;
- д) стандартов строительства.

5.4.24 Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектом нежилого фонда.



5.4.25. Оформить земельно-правовые отношения в установленном порядке в течение трех месяцев с момента заключения Договора (за исключением случаев, когда Объект нежилого фонда расположен в многоквартирном доме).

Срок оформления может быть продлен Ссудодателем при необходимости проведения предварительных мероприятий, без которых оформление земельно-правовых отношений не представляется возможным.

5.4.26. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

5.4.27. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Ссудодателя, по его письменному требованию либо компенсировать расходы Ссудодателя по их устранению.

5.4.28. В случае использования объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения):

- соблюдать требования, установленные пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- провести комплекс необходимых работ по сохранению Объекта нежилого фонда в объеме и в сроки, определяемые планом работ согласно акту технического состояния объекта культурного наследия;
- соблюдать требования, предусмотренные охранным обязательством объекта культурного наследия (при наличии).

Неисполнение настоящего пункта является существенным нарушением условий Договора.

5.4.29. Письменно в двухнедельный срок уведомлять Ссудодателя о:

- принятых решениях о реорганизации, ликвидации (для юридических лиц);
- возбуждении процедуры банкротства и (или) о введении процедуры банкротства.

5.4.30. Ссудополучатель обязуется в Объекте нежилого фонда:

- не устанавливать защитно-ограждающие конструкции (решетки) на оконные проемы, балконы;
- не захламлять эвакуационные выходы;
- не размещать источники открытого огня;
- не складировать горючие или взрывоопасные вещества;
- не допускать затопления электрооборудования;
- не допускать фактического проживания людей.

5.4.31. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5.5. Ссудополучатель не вправе:**

5.5.1. Использовать Объект нежилого фонда способами, запрещенными действующим законодательством.



### 5.5.2. Совершать сделки, предусматривающие:

- передачу Объекта нежилого фонда в собственность другому лицу, переход прав владения и (или) пользования Объектом нежилого фонда другому лицу;
- вносить Объект нежилого фонда в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- передавать Объект нежилого фонда в залог;
- производить иные действия, направленные на распоряжение Объектом нежилого фонда.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставления Объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по Договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования Объекта нежилого фонда Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления за 30 календарных дней.

5.5.3. Совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

6.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче Объекта нежилого фонда.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Особые условия

7.1. В случае принятия решения Правительством Москвы о реконструкции, реновации или сносе Объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение 30 календарных дней после получения уведомления об этом от Ссудодателя.



7.2. Ссудополучатель имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим наименованием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта нежилого фонда, если Объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

7.4. Размещение рекламы на наружной части Объекта нежилого фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы.

## 8. Санкции

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим Договором.

8.2. Ссудополучатель признается недобросовестным в случае, если в отношении использования Объекта нежилого фонда им было допущено хотя бы одно из следующих нарушений:

а) передача Объекта нежилого фонда полностью или его части в аренду, передача третьим лицам иным образом, а также иное распоряжение правом ссуды;

б) использование Объекта нежилого фонда под иные цели использования кроме установленных п. 1.3 Договора;

в) проведение переоборудования, перепланировки и (или) переустройства используемого помещения либо его части без согласования Ссудодателя, если иное не установлено нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

При выявлении вышеуказанных нарушений Ссудодатель вправе принять решение о расторжении Договора во внесудебном порядке.

8.3. В случае выявления Ссудодателем факта существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан в течение 5 банковских дней после получения от Ссудодателя соответствующего уведомления уплатить Ссудодателю неустойку в размере квартальной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по



предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы».

8.4. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Объекта нежилого фонда Ссудополучателем (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию, Ссудополучатель обязан в течение 5 банковских дней после получения от Ссудодателя соответствующего уведомления уплатить Ссудодателю неустойку в размере квартальной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП.

8.5. В случае выявления Ссудодателем факта нарушения Ссудополучателем условий, предусмотренных п. 5.3.3 Договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере годовой минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП.

В случае выявления Ссудодателем факта нарушения Ссудополучателем п. 5.4.30 Договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере месячной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы», а также восстановить своими силами и(или) за свой счет Объект нежилого фонда в первоначальное состояние, либо компенсировать расходы Ссудодателя на такое восстановление.

В случае неустранения Ссудополучателем нарушений, указанных в настоящем пункте, в течение 6 месяцев или при повторном выявлении какого-либо из указанного в настоящем пункте нарушения Ссудодатель вправе принять решение о расторжении Договора во внесудебном порядке.

8.6. В случае если Ссудополучатель добровольно не освобождает предоставленный ему Объект нежилого фонда при расторжении с ним Договора во внесудебном порядке, Ссудодатель вправе взыскать с Ссудополучателя санкции в размере 5 % месячной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП за каждый день просрочки, в течение которого Ссудополучатель добровольно не освобождает Объект нежилого фонда.

8.7. В случае нарушения своих обязательств Ссудополучателем, Ссудодатель, помимо взимания санкций, оставляет за собой право досрочного расторжения Договора во внесудебном порядке. Ссудодатель оставляет за собой право досрочного расторжения Договора во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 5.1.3 Договора.

8.8. В случае непредставления Ссудополучателем договоров с организациями-поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг в срок,



превышающий три месяца с даты государственной регистрации Договора (в предусмотренных законодательством случаях необходимости проведения), а также в срок, превышающий месяц при ежегодном перезаключении Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку/штраф в размере 20 % от годовой минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Ссудодателем принимается решение о расторжении Договора.

8.9. В случае выявления нарушений Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 4.3, 5.4.3, 5.4.25 Договора, Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере месячной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Ссудодателем принимается решение о расторжении Договора.

8.10. В случае выявления нарушений Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 5.4.19, 5.4.20 Договора, Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере месячной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП. В случае неустранения нарушения Ссудополучателем в течение 6 месяцев Ссудодатель вправе принять решение о досрочном расторжении Договора во внесудебном порядке.

8.11. В случае выявления нарушений Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 5.4.21 Договора, Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере 50 % годовой минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Ссудодателем принимается решение о расторжении Договора.

8.12. В случае выявления нарушения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 5.4.12 Договора, Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю неустойку/штраф в размере 5 % месячной минимальной ставки арендной платы за каждый квадратный метр переданных нежилых помещений, установленной постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Ссудодателем принимается решение о расторжении Договора.

8.13. Уплата неустоек/штрафов, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.



## 9. Изменение и прекращение Договора.

### Досрочное расторжение Договора

9.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2. Договора.

9.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от Договора заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

9.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке или исключении его из Единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в установленном порядке;

- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

- принятие решения Правительством Москвы о реконструкции, сносе Объекта нежилого фонда или в связи с включением многоквартирного дома в Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам»;

- по окончании срока действия Договора при наличии возражений с одной из сторон Ссудодателя или Ссудополучателя на заключение Договора на новый срок;

- в соответствии с п. 2.4 Договора;

- досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон или в судебном порядке.



9.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект нежилого фонда;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект нежилого фонда.

9.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора во внесудебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

- неуплаты Ссудополучателем штрафов, предусмотренных разделом 8 Договора;

- существенно ухудшает состояние Объекта нежилого фонда;

- не исполнение требований, предусмотренных п. 5.4.23 Договора;

- без согласия Ссудодателя передал Объект нежилого фонда третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.7. При принятии Ссудодателем решения о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке в случаях, установленных п. 9.6 Договора, Ссудодатель не позднее чем за месяц до даты прекращения действия такого Договора направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление заказным письмом либо выдает под расписку.

Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с момента направления уведомления.

В течение 14 календарных дней с даты прекращения действия Договора Ссудополучатель обязан освободить Объект нежилого фонда и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 Договора, за исключением случаев расторжения договора до передачи Объекта нежилого фонда от Ссудодателя Ссудополучателю по акту приема-передачи.



## 10. Форс-мажор

10.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

11.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Стороны договорились, что переписка в целях исполнения Договора Сторонами, совершается путем направления писем почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре. Доказательства направления писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

## 12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Условия использования Объекта нежилого фонда по целевому назначению:

12.2.1. Нежилое помещение сдается в безвозмездное пользование для использования по согласованному функциональному назначению, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

12.2.2. В случае, если законодательством установлена обязанность по направлению уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, а также, если законодательство о



санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности требует получение разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности, Ссудополучатель обязан самостоятельно направить указанные уведомления в соответствующий контрольный (надзорный) орган, получить согласования, разрешения (п. 1.3 Договора).

Указанные в настоящем пункте согласования, разрешения получаются, а уведомления, декларации в уполномоченный орган направляются Ссудополучателем в случаях, установленных законодательством.

12.3. Ссудополучатель обязан обеспечить следующие предэксплуатационные требования в отношении Объекта нежилого фонда, права на который передаются по настоящему Договору с учетом установленного функционального назначения и характеристик:

- круглосуточный беспрепятственный доступ в Объект нежилого фонда сотрудников эксплуатирующих служб;

- самостоятельно в течение 6 месяцев после подписания/заключения Договора, оборудовать данный Объект нежилого фонда для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями с учетом технической возможности в соответствии с нормативно-технической документацией и в порядке, установленном Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

12.4. В Договор в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений.

Приложение является неотъемлемой частью Договора.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

### 13. Адреса и реквизиты сторон:

#### Ссудодатель:

**Департамент городского имущества города Москвы**

Адрес: 123112, г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1

ИНН 7705031674 КПП 770301001 ОГРН 1037739510423

Дата внесения записи: 08.02.2003

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

Наименование Банка получателя платежа: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК получателя: 004525988

Счет банка получателя: № 40102810545370000003

Счет получателя: № 031006430000000017300



**Ссудополучатель:**

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ПРАВОСЛАВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
СВЯТОГО ИОАННА БОГОСЛОВА»**

Юридический адрес: 127473, Москва г, пер. Чернышевского, д. 11А, стр. 1

Почтовый адрес: 127051, г. Москва, пер. Крапивенский, д. 4

ОГРН 1037700087919 ИНН 7710041290 КПП 770701001

ОКВЭД 80.30.1, 85.22 ОКПО 26922211 ОКТМО 45382000

Расчетный счет: 40703810338040005490

Банк: ПАО Сбербанк (г. Москва)

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

Общая почта: info@rpu-rf.ru

Почта бухгалтерии: buh@rpusib.ru

**14. Подписи сторон****От Ссудодателя:**

Начальник Управления  
оформления имущества  
некоммерческих организаций  
Департамента городского  
имущества города Москвы

  
С.Ю. Меркулов

**От Ссудополучателя:**

Ректор АВТОНОМНОЙ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ  
ПРАВОСЛАВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
СВЯТОГО ИОАННА БОГОСЛОВА»

  
А.В. Щипков





## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 марта 2024 г. № 157-РП

**О передаче в безвозмездное  
пользование объектов  
недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 49 «Об основах управления собственностью города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы»:

1. Передать в безвозмездное пользование сроком на **15 лет** объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению, принадлежащие на праве собственности городу Москве.

2. Признать утратившими силу пункты 1-5, 7-9, 11-16, 18 и 19 приложения к распоряжению Правительства Москвы от 11 мая 2005 г. № 782-РП «О передаче в безвозмездное пользование православным образовательным учреждениям и религиозным организациям Русской Православной Церкви арендуемых помещений» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. № 2821-РП, от 28 мая 2009 г. № 1081-РП).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений  
**Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



**С.С.Собянин**



Приложение  
к распоряжению Правительства Москвы  
от 5 марта 2024 г. № 157-ПП

Перечень объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности городу Москве и передаваемых в безвозмездное пользование

| № п/п | Полное наименование юридического лица                                                                                    | Адрес объекта недвижимости                                                                                              | Наименование объекта недвижимости | Кадастровый номер  | Площадь (кв.м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости | Субъект права | Цель использования объекта недвижимости                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                        | 3                                                                                                                       | 4                                 | 5                  | 6              | 7                                                                                                     | 8             | 9                                                        |
| 1     | АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ПРАВОСЛАВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СВЯТОГО ИОАННА БОГОСЛОВА» | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Чернышевского, дом 11А, строение 1 | нежилое здание                    | 77:01:0004004:1038 | 1203,9         | собственность, запись регистрации от 29 марта 2011 г. № 77-77-11/141/2011-939                         | город Москва  | в целях осуществления деятельности в области образования |
| 2     | АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                    | Российская Федерация, город Москва,                                                                                     | нежилые помещения                 | 77:01:0004004:1948 | 248,1          | собственность, запись регистрации                                                                     | город Москва  | в целях осуществления деятельности в                     |



| 1 | 2                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                         | 4                    | 5                      | 6      | 7                                                                                                 | 8               | 9                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
|   | ОБРАЗОВАНИЯ<br>«РОССИЙСКИЙ<br>ПРАВОСЛАВНЫЙ<br>УНИВЕРСИТЕТ<br>СВЯТОГО ИОАННА<br>БОГОСЛОВА»                                                                              | муниципальный<br>округ Тверской,<br>переулок<br>Чернышевского,<br>Дом 11,<br>Строение 2,<br>Помещение 1Ц                                                  |                      |                        |        | от 10 июля<br>2001 г.<br>№ 77-01/00-<br>028/2001-39556                                            |                 | области<br>образования                                               |
| 3 | АВТОНОМНАЯ<br>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ<br>ВЫСШЕГО<br>ОБРАЗОВАНИЯ<br>«РОССИЙСКИЙ<br>ПРАВОСЛАВНЫЙ<br>УНИВЕРСИТЕТ<br>СВЯТОГО ИОАННА<br>БОГОСЛОВА»                    | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Якиманка,<br>улица Большая<br>Якиманка, дом<br>38, помещение<br>1/1/1    | нежилое<br>помещение | 77-01-0002002:<br>3478 | 755    | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 22 января<br>2010 г.<br>№ 77-77-<br>11/251/2009-062 | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 4 | НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ<br>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ<br>ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«ПРАВОСЛАВНЫЙ<br>ЦЕНТР НЕПРЕРЫВНОГО<br>ОБРАЗОВАНИЯ ВО ИМЯ<br>ПРЕПОДОБНОГО<br>СЕРАФИМА<br>САРОВСКОГО» | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Орехово-<br>Борисово<br>Южное, улица<br>Ясеневая, дом<br>33,<br>корпус 2 | нежилое<br>здание    | 77-05-0011007:<br>1069 | 2855,3 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 22 ноября<br>2007 г.<br>№ 77-77-<br>05/046/2007-941 | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 5 | ЧАСТНОЕ<br>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«ПРАВОСЛАВНЫЙ                                                                                                          | Москва,<br>Бирюлево<br>Западное,<br>ТЕНКОВСКИЙ                                                                                                            | нежилое<br>здание    | 77-05-0009003:<br>1133 | 984,5  | собственность,<br>запись<br>регистрации                                                           | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в                           |



|   |                                                               |                                                        |                   |                         |       |                                         |                 |                                            |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 5 | ЧАСТНОЕ<br>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«ПРАВОСЛАВНЫЙ | корпус 2<br>Москва,<br>Бирюлево<br>Западное,<br>проезд | нежилое<br>здание | 77:05:00090003:<br>1133 | 984,5 | собственность,<br>запись<br>регистрации | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|

3

| 1 | 2                                                                                                                     | 3                                                                                                                                               | 4                    | 5                       | 6      | 7                                                                                                 | 8               | 9                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
|   | ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ<br>СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ<br>ЧУДОТВОРЦА»                                                                 | Булатниковский,<br>д. 16, корп. 3                                                                                                               |                      |                         |        | от 3 февраля<br>2006 г.<br>№ 77-77-<br>05/047/2005-619                                            |                 | области<br>образования                                               |
| 6 | ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>СРЕДНЯЯ<br>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ<br>ШКОЛА «ЖИВОНОСНЫЙ<br>ИСТОЧНИК»                                | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Царицыно,<br>улица<br>Солнечная, дом<br>3,<br>помещение 1/1 | нежилые<br>помещения | 77:05:0005008:<br>18108 | 419,6  | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 1 декабря<br>2005 г.<br>№ 77-77-<br>05/050/2005-912 | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 7 | НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ<br>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ<br>ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«ПРАВОСЛАВНАЯ<br>КЛАССИЧЕСКАЯ<br>ГИМНАЗИЯ «РАДОНЕЖ» | Российская<br>федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Ясенево,<br>проезд<br>Одоевского,<br>Дом 13                    | нежилое<br>здание    | 77:06:00090005:<br>1025 | 3516,1 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 19 апреля<br>2007 г.<br>№ 77-77-<br>06/042/2007-023 | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 8 | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ<br>ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«ГИМНАЗИЯ ВО ИМЯ<br>АПОСТОЛА И<br>ЕВАНГЕЛИСТА ИОАННА<br>БОГОСЛОВА»       | Москва,<br>Кунцево,<br>ул.<br>Партизанская, д.<br>7, корп. 2                                                                                    | нежилое<br>здание    | 77:07:0004007:<br>1107  | 1148,2 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 22 июля<br>2002 г.<br>№ 77-01/08-<br>243/2002-915   | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |



| 1  | 2                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                        | 4                    | 5                       | 6      | 7                                                                                                                 | 8               | 9                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 9  | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ<br>АВТОНОМНАЯ<br>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТР<br>ОБРАЗОВАНИЯ «ЗНАК»                                                   | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Лянозово,<br>улица<br>Абрамцевская,<br>дом 6А                        | нежилое<br>здание    | 77:02:0001016:<br>5327  | 1249,6 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 18 апреля<br>2002 г.<br>№ 77-01/30-<br>267/2001-16749               | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 10 | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ<br>АВТОНОМНАЯ<br>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ<br>ГИМНАЗИЯ «ЭЛЛАДА» ВО<br>ИМЯ СВЯТЫХ КИРИЛЛА<br>И МЕФОДИЯ                    | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Москворечье-<br>Сабурово, улица<br>Кошкина, дом 6,<br>помещение 1Н/2 | нежилое<br>помещение | 77:05:0005005:<br>10112 | 3518,5 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 5 апреля<br>2007 г.<br>№ 77-77-<br>05/033/2007-083                  | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |
| 11 | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ<br>АВТОНОМНАЯ<br>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ «ЛИЦЕЙ<br>ДУХОВНОЙ КУЛЬТУРЫ<br>ВО ИМЯ ПРЕПОДОБНОГО<br>СЕРАФИМА<br>САРОВСКОГО» | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Измайлово,<br>улица Парковая<br>3-я,                                 | нежилое<br>здание    | 77:03:0005008:<br>1089  | 799,9  | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 19 декабря<br>2023 г.<br>№ 77:03:0005008:<br>1089-<br>77/051/2023-1 | город<br>Москва | в целях<br>осуществления<br>деятельности в<br>области<br>образования |



|                                                |                                                          |                                            |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| ВО ИМЯ ПРЕПОДОБНОГО<br>СЕРАФИМА<br>САРОВСКОГО» | округ<br>Измайлово,<br>улица Парковая<br>3-я,<br>Дом 34А | № 77-03/0005008/<br>1089-<br>77/051/2023-1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

5

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                | 4                    | 5                      | 6    | 7                                                                                                  | 8               | 9                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ<br>ПРАВОСЛАВНЫЙ<br>ПРИХОД ХРАМА<br>УСПЕНИЯ<br>ПРЕСВЯТОЙ<br>БОГОРОДИЦЫ В КОСИНО<br>ГОР. МОСКВЫ<br>МОСКОВСКОЙ ЕПАРХИИ<br>РУССКОЙ<br>ПРАВОСЛАВНОЙ<br>ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ<br>ПАТРИАРХАТ) | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Косино-<br>Ухтомский,<br>улица Большая<br>Косинская, дом<br>74, помещение<br>1Н | нежилое<br>помещение | 77-03:0010001:<br>1500 | 90,7 | собственность,<br>запись<br>регистрации<br>от 30 января<br>2002 г.<br>№ 77-01/03-<br>266/2001-3925 | город<br>Москва | в целях осуще-<br>ствления<br>деятельности в<br>области<br>образования,<br>благотвори-<br>тельной<br>деятельности,<br>а также<br>деятельности,<br>направленной<br>на содействие<br>духовному<br>развитию<br>личности |



Верно



**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)  
по форме 1а**

|                                                                                          |     |                                                                                                                             |                             |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------|
| Адрес (иное описание местоположения)                                                     |     | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38 |                             |            |         |
| Административный округ                                                                   |     | Центральный административный округ                                                                                          |                             |            |         |
| № квартала                                                                               | 427 | № дела                                                                                                                      | 6                           | УНОМ       | 2112916 |
| Информация по зданию (строению)                                                          |     |                                                                                                                             |                             |            |         |
| Наименование                                                                             |     | Административное (по данным архивных материалов МосгорБТИ)                                                                  |                             |            |         |
| Кадастровый номер                                                                        |     | 77:01:0002002:1029                                                                                                          |                             |            |         |
| Назначение                                                                               |     | нежилое                                                                                                                     |                             |            |         |
| Общая площадь помещений здания, м²                                                       |     | 6071,3                                                                                                                      | Материал стен               | кирпичные  |         |
| В том числе:                                                                             |     |                                                                                                                             |                             |            |         |
| Общая площадь жилых помещений, м²                                                        |     | 0,0                                                                                                                         | Год постройки               | 1924       |         |
| Жилая площадь жилых помещений, м²                                                        |     | 0,0                                                                                                                         | Количество этажей           |            |         |
| Общая площадь нежилых помещений, м²                                                      |     | 6071,3                                                                                                                      | Этажность                   | 5          |         |
| Жилая площадь в нежилых помещениях, м²                                                   |     | 0,0                                                                                                                         | Подземных этажей            | 2          |         |
| Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²                        |     | 0,0                                                                                                                         | Количество квартир          | 0          |         |
|                                                                                          |     |                                                                                                                             | Количество машино-мест      | 0          |         |
| Площадь помещений вспомогательного использования, м²                                     |     | 0,0                                                                                                                         | Площадь застройки, м²       | 1572,3     |         |
| Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета) |     | 0,0                                                                                                                         | Объект культурного наследия | нет данных |         |
| Высота потолков, м                                                                       |     | Подвал = 3,00; 1 этаж = 3,00; 2 этаж = 3,00; 3 этаж = 2,60-2,79; 4 этаж = 3,12; 5 этаж = 2,89                               |                             |            |         |
| Состояние здания (строения)                                                              |     |                                                                                                                             |                             |            |         |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общий процент износа, %, по состоянию на 1996 г. | 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Степень благоустройства                          | Водопровод – централизованный; Канализация – централизованная; Отопление – центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение – централизованное; Электроснабжение – 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты – нет; Мусоропровод – нет Лифты грузовые – нет; Лифты пассажирские – нет; Лифты грузопассажирские – нет |

Информация по состоянию на 03.06.1996 г.

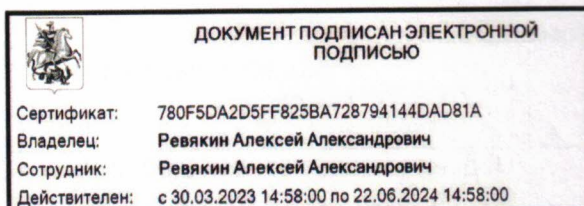
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 01.09.2004 г. № 1006708

Дата печати выписки 30.01.2024 г.

Номер заявки № 33-6-11066/24-(0)-0 от 15.01.2024

Начальник отдела  
Инженерного управления

/ Ревякин А.А. /



Исполнитель: Рогожкин Д.С., Геодезист



## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) по форме 5

|                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |                    |
|--------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------------|
| Объект                               |     | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |         |                    |
| № квартала                           | 427 | № дела                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  | УНОМ    | 2112916            |
| Адрес (иное описание местоположения) |     | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38                                                                                                                                                                                          |    |         |                    |
| Административный округ               |     | Центральный административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |                    |
| Состояние объекта                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |                    |
| Общий процент износа, %              |     | 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | на | 1996 г. | Год постройки 1924 |
| Материал стен здания                 |     | кирпичные                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |         |                    |
| Вид здания                           |     | нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |         |                    |
| Степень технического обустройства    |     | Водопровод – централизованный; Канализация – централизованная; Отопление – центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение – централизованное; Электроснабжение – 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты – нет; Мусоропровод – нет; Лифты грузовые – нет; Лифты пассажирские – нет; Лифты грузопассажирские – нет |    |         |                    |
| Высота потолков, м                   |     | Подвал = 3,00; 1 этаж = 3,00; 2 этаж = 3,00; 3 этаж = 2,60-2,79; 4 этаж = 3,12; 5 этаж = 2,89                                                                                                                                                                                                                        |    |         |                    |

Информация по состоянию на 03.06.1996 г.

Дата печати справки 30.01.2024 г.

Номер заявки № 33-6-11066/24-(0)-0 от 15.01.2024

Начальник отдела  
Инженерного управления

/ Ревякин А.А. /



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 780F5DA2D5FF825BA728794144DAD81A  
Владелец: Ревякин Алексей Александрович  
Сотрудник: Ревякин Алексей Александрович  
Действителен: с 30.03.2023 14:58:00 по 22.06.2024 14:58:00

Исполнитель: Рогожкин Д.С., Геодезист



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38

Помещение № I Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Дат<br>обсле-<br>ван |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|----------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |        | в том числе                                                                        |          |        |                     |                      |
|                      |             |                          |                      | основн.     | вспом. | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                      |
| подвал               | 1           | служебное                | 15,7                 | 15,7        |        |                                                                                    |          |        | 300                 | прочая<br>21.02.199  |
|                      | 2           | служебное                | 28,8                 | 28,8        |        |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>21.02.199  |
|                      | 3           | коридор                  | 22,8                 |             | 22,8   |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>21.02.199  |
| Итого по помещению   |             |                          | 67,3                 | 44,5        | 22,8   |                                                                                    |          |        |                     |                      |
| Нежилые помещения    |             |                          | 67,3                 | 44,5        | 22,8   |                                                                                    |          |        |                     |                      |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |        |                                                                                    |          |        |                     |                      |
| Прочие               |             |                          | 67,3                 | 44,5        | 22,8   |                                                                                    |          |        |                     |                      |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Да-<br>та<br>об-<br>сле-<br>дан-<br>ия |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|----------------------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |        | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                        |
|                      |             |                          |                      | основн.     | вспом. | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                        |
| подвал               | 1           | коридор                  | 7,3                  |             | 7,3    |                                                                                    |          |        | 300                 | прочая<br>21.02.199                    |
|                      | 2           | служебное                | 33,4                 | 33,4        |        |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>21.02.199                    |
| Итого по помещению   |             |                          | 40,7                 | 33,4        | 7,3    |                                                                                    |          |        |                     |                                        |
| Нежилые помещения    |             |                          | 40,7                 | 33,4        | 7,3    |                                                                                    |          |        |                     |                                        |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |        |                                                                                    |          |        |                     |                                        |
| Прочие               |             |                          | 40,7                 | 33,4        | 7,3    |                                                                                    |          |        |                     |                                        |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № I Тип: Нежилое



| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат      | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Дата<br>обслед-<br>вания |
|----------------------|-------------|-------------------------------|----------------------|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------|
|                      |             |                               | всего                | в том числе |        | в том числе                                                                        |          |        |                     |                          |
|                      |             |                               |                      | основн.     | вспом. | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                          |
| 1                    | 1           | помещение<br>производственное | 23,0                 | 23,0        |        |                                                                                    |          |        | 300                 | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 2           | помещение<br>производственное | 34,7                 | 34,7        |        |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 3           | помещение<br>производственное | 19,4                 | 19,4        |        |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 4           | помещение<br>производственное | 47,3                 | 47,3        |        |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 5           | коридор                       | 5,1                  |             | 5,1    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 6           | умывальная                    | 2,6                  |             | 2,6    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 7           | уборная                       | 1,3                  |             | 1,3    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 8           | уборная                       | 1,1                  |             | 1,1    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 9           | умывальная                    | 2,9                  |             | 2,9    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 10          | коридор                       | 3,0                  |             | 3,0    |                                                                                    |          |        |                     | произв.<br>21.02.1995 г. |
| Итого по помещению   |             |                               | 140,4                | 124,4       | 16,0   |                                                                                    |          |        |                     |                          |
| Нежилые помещения    |             |                               | 140,4                | 124,4       | 16,0   |                                                                                    |          |        |                     |                          |
| В том числе по типу: |             |                               |                      |             |        |                                                                                    |          |        |                     |                          |
| Производственные     |             |                               | 140,4                | 124,4       | 16,0   |                                                                                    |          |        |                     |                          |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

| Помещение № 11 Тип: Нежилое |          |                            |                      |             |                                                                           |             |          |             |                   |                    |
|-----------------------------|----------|----------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------------|--------------------|
| Этаж                        | № комнат | Характеристики комнат      | Площадь общая, кв.м. |             | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м. |             |          | Высота, см. | Дата обследования |                    |
|                             |          |                            | всего                | в том числе |                                                                           | в том числе |          |             |                   |                    |
|                             |          |                            |                      | основн.     | вспом.                                                                    | лоджий      | балконов |             |                   | прочих             |
| 1                           | 1        | коридор                    | 4,6                  |             | 4,6                                                                       |             |          |             | 300               | произв. 21.02.1995 |
|                             | 2        | помещение производственное | 23,1                 | 23,1        |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 3        | помещение производственное | 68,7                 | 68,7        |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 4        | коридор                    | 22,3                 |             | 22,3                                                                      |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 5        | фотолаборатория            | 9,2                  | 9,2         |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 6        | фотолаборатория            | 8,4                  | 8,4         |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 7        | помещение производственное | 16,4                 | 16,4        |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |
|                             | 8        | кабинет                    | 11,9                 | 11,9        |                                                                           |             |          |             |                   | произв. 21.02.1995 |



|                      |    |                    |       |       |      |  |  |  |  |                          |
|----------------------|----|--------------------|-------|-------|------|--|--|--|--|--------------------------|
|                      | 9  | коридор            | 5,5   |       | 5,5  |  |  |  |  | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 10 | отделение машинное | 32,3  | 32,3  |      |  |  |  |  | произв.<br>21.02.1995 г. |
|                      | 11 | отделение машинное | 31,8  | 31,8  |      |  |  |  |  | произв.<br>21.02.1995 г. |
| Итого по помещению   |    |                    | 234,2 | 201,8 | 32,4 |  |  |  |  |                          |
| Нежилые помещения    |    |                    | 234,2 | 201,8 | 32,4 |  |  |  |  |                          |
| В том числе по типу: |    |                    |       |       |      |  |  |  |  |                          |
| Производственные     |    |                    | 234,2 | 201,8 | 32,4 |  |  |  |  |                          |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № I Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |             |          | Вы-<br>сота,<br>см. | Дата<br>обследо-<br>вания |        |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------------|---------------------------|--------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                                                                                    | в том числе |          |                     |                           |        |
|                      |             |                          |                      | основн.     | вспом.                                                                             | лоджий      | балконов |                     |                           | прочих |
| 3                    | 1           | коридор                  | 3,1                  |             | 3,1                                                                                |             |          | 260                 | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 2           | коридор                  | 2,9                  |             | 2,9                                                                                |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 3           | кабинет                  | 20,6                 | 20,6        |                                                                                    |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 4           | кабинет                  | 37,7                 | 37,7        |                                                                                    |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 5           | кабинет                  | 9,7                  | 9,7         |                                                                                    |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 6           | кабинет                  | 30,0                 | 30,0        |                                                                                    |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 7           | кабинет                  | 18,2                 | 18,2        |                                                                                    |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 8           | коридор                  | 14,6                 |             | 14,6                                                                               |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 9           | умывальная               | 5,7                  |             | 5,7                                                                                |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 10          | уборная                  | 1,0                  |             | 1,0                                                                                |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
|                      | 11          | уборная                  | 1,1                  |             | 1,1                                                                                |             |          |                     | учрежд.<br>21.02.1995 г.  |        |
| Итого по помещению   |             |                          | 144,6                | 116,2       | 28,4                                                                               |             |          |                     |                           |        |
| Нежилые помещения    |             |                          | 144,6                | 116,2       | 28,4                                                                               |             |          |                     |                           |        |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                                                                                    |             |          |                     |                           |        |
| Учрежденческие       |             |                          | 144,6                | 116,2       | 28,4                                                                               |             |          |                     |                           |        |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

| Этаж | № комнат | Характеристики комнат | Площадь общая, кв.м. | Площадь помещений вспомогательного использования (с | Высота, см. | Дата обследования |
|------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|



|                      |    |         |         |        | коэффициентом), кв.м. |             |          |     |                          |             |
|----------------------|----|---------|---------|--------|-----------------------|-------------|----------|-----|--------------------------|-------------|
|                      |    |         |         |        | всего                 | в том числе |          |     |                          | в том числе |
|                      |    |         | основн. | вспом. |                       | лоджий      | балконов |     |                          | прочих      |
| 3                    | 3  | кабинет | 13,3    | 13,3   |                       |             |          | 260 | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 3а | тамбур  | 1,4     |        | 1,4                   |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 4  | кабинет | 21,4    | 21,4   |                       |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 5  | кабинет | 34,6    | 34,6   |                       |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 6  | коридор | 22,2    |        | 22,2                  |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 7  | кабинет | 9,4     | 9,4    |                       |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 8  | кабинет | 8,5     | 8,5    |                       |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
|                      | 9  | кабинет | 17,0    | 17,0   |                       |             |          |     | учрежд.<br>21.02.1995 г. |             |
| Итого по помещению   |    |         | 127,8   | 104,2  | 23,6                  |             |          |     |                          |             |
| Нежилые помещения    |    |         | 127,8   | 104,2  | 23,6                  |             |          |     |                          |             |
| В том числе по типу: |    |         |         |        |                       |             |          |     |                          |             |
| Учрежденческие       |    |         | 127,8   | 104,2  | 23,6                  |             |          |     |                          |             |

Дополнительные сведения по помещению:

| ИТОГО                | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Примечание |
|----------------------|----------------------|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
|                      | всего                | в том числе |        | в том числе                                                                        |          |        |            |
|                      |                      | основн.     | вспом. | лоджий                                                                             | балконов | прочих |            |
| Итого                | 755,0                | 624,5       | 130,5  |                                                                                    |          |        |            |
| Нежилые помещения    | 755,0                | 624,5       | 130,5  |                                                                                    |          |        |            |
| В том числе по типу: |                      |             |        |                                                                                    |          |        |            |
| Производственные     | 374,6                | 326,2       | 48,4   |                                                                                    |          |        |            |
| Учрежденческие       | 272,4                | 220,4       | 52,0   |                                                                                    |          |        |            |
| Прочие               | 108,0                | 77,9        | 30,1   |                                                                                    |          |        |            |

Дополнительные сведения по зданию:



Дата печати экспликации 30.01.2024 г.

Номер заказа 33-6-11066/24-(0)-0 от 15.01.2024

Исполнитель

Рогожкин Д.С.



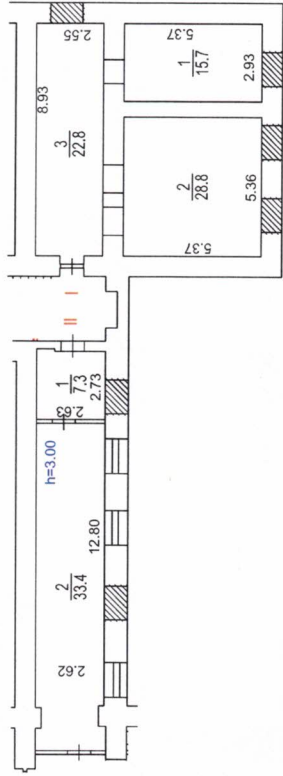
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 780F5DA2D5FF825BA728794144DAD81A  
Владелец: Ревякин Алексей Александрович  
Сотрудник: Ревякин Алексей Александрович  
Действителен: с 30.03.2023 14:58:00 по 22.06.2024 14:58:00



по адресу: Российская Федерация, город Москва  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
внутригородская территория  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
муниципальный округ Якиманка  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
улица Большая Якиманка  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
  
домовл (вл.) дом 38  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
корпус строение (сооружение) II  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
на часть П этажа помещ. (квартира) I, II  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)  
квартал № 427 Центральный АО г.Москвы  
наименование (объект, город, округ, улица и т.д.)

ПОДВАЛ



Подтажный план составлен по состоянию на  
" 21 " февраля 1995 г.  
П/план снял Рогожкин Д.С.  
Проверил Механцева Н.В.  
" 29 " января 2024 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Якиманка

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

улица Большая Якиманка

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл. (вл.) дом 38

нужное подчеркнуть

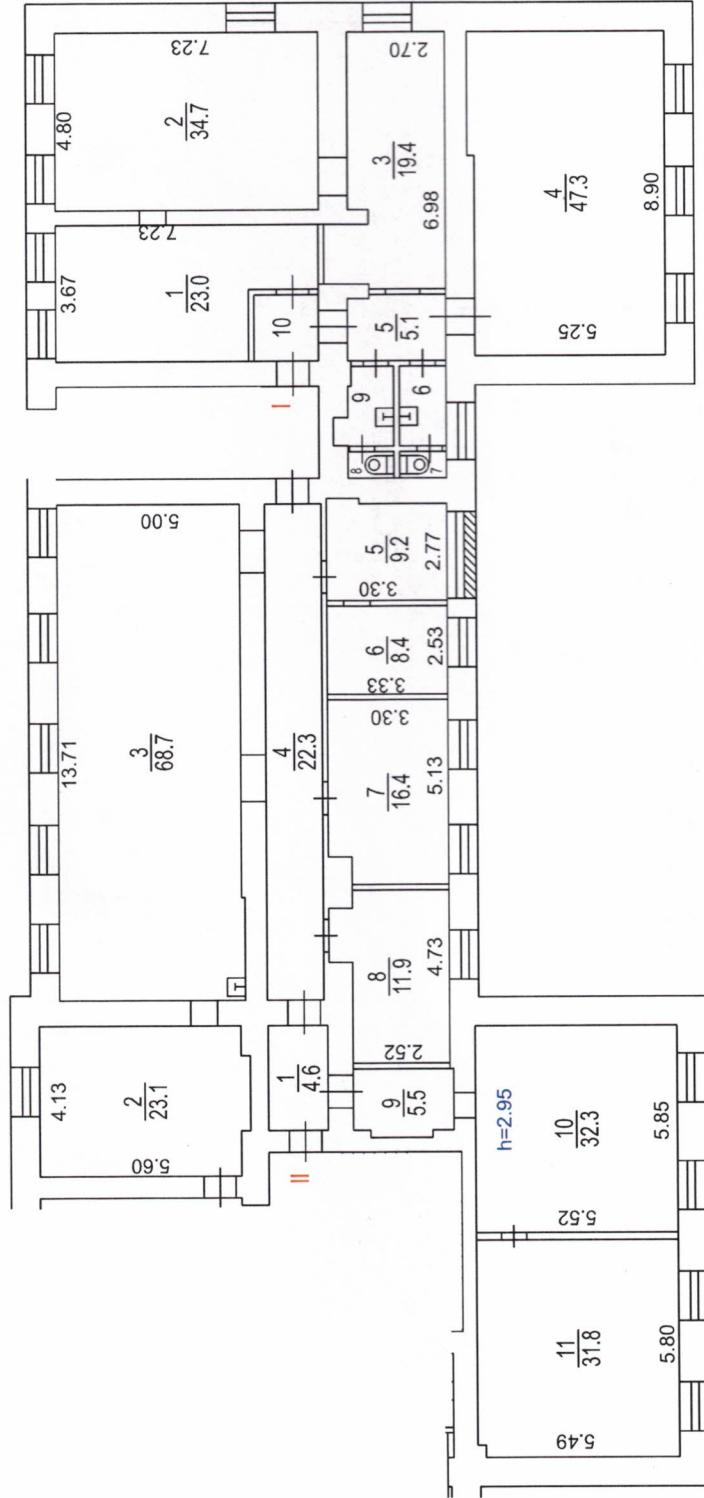
корпус строение (сооружение)

нужное подчеркнуть

на часть 1 этажа помещ. (квартира) I, II

квартал № 427 Центральный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 21 " февраля 1995 г.

П/план снял Рогожкин Д.С.

Проверил Механцева Н.В.

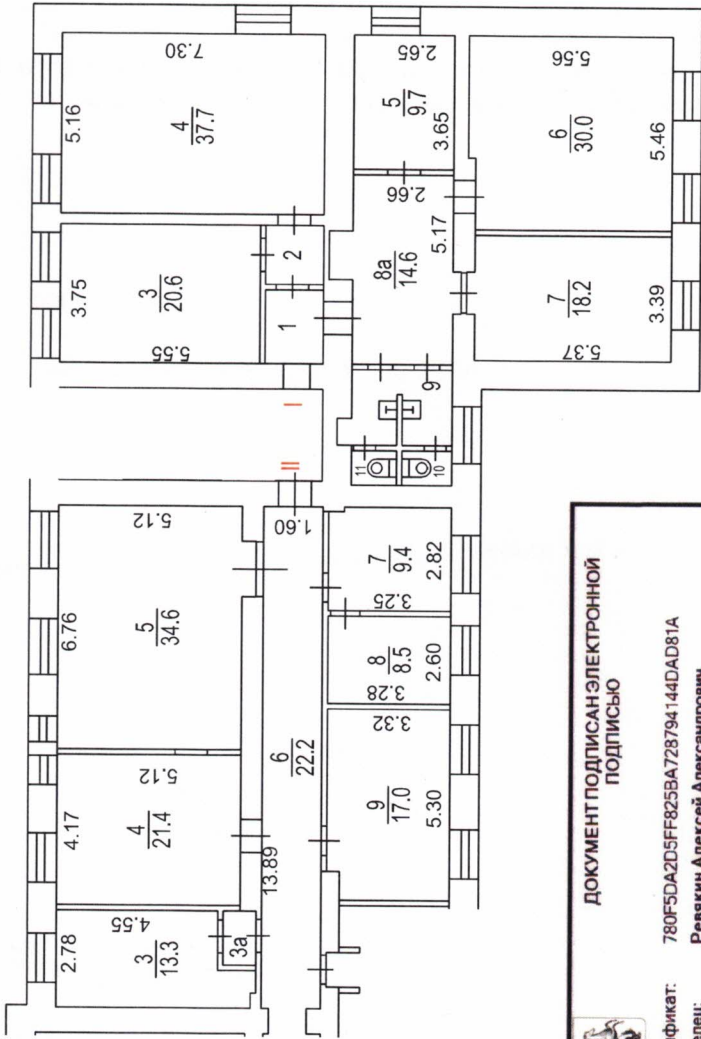
" 29 " января 2024 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| внутргородская территория                          |                           |
| наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.) |                           |
| муниципальный округ Якиманка                       |                           |
| наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.) |                           |
| улица Большая Якиманка                             |                           |
| наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.) |                           |
| домовл. (вл.)                                      |                           |
| ---                                                | дом 38                    |
| корпус                                             |                           |
| ---                                                | строение (сооружение) --- |
| на часть 3 этажа помещ. (квартира) I, II           |                           |
| квартал № 427                                      |                           |
| Центральный АО г.Москвы                            |                           |

3 ЭТАЖ



|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                              |
| Сертификат:                            | 780F5DA2D5FF825BA728794144DAD81A             |
| Владелец:                              | Ревякин Алексей Александрович                |
| Сотрудник:                             | Ревякин Алексей Александрович                |
| Действителен:                          | с 30.03.2023 14:58:00 по 22.06.2024 14:58:00 |

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Позтажний план составлен по состоянию на |                 |
| " 21 "                                   | февраля 1995 г. |
| П/план снял Рогожкин Д.С.                |                 |
| Проверил Механцева Н.В.                  |                 |
| " 29 "                                   | января 2024 г.  |

## СПРАВКА БТИ

ГБУ МосгорБТИ сообщает, что по архивным данным на 21.02.1995 площадь объекта с кадастровым номером 77:01:0002002:3478: подвал, помещение I (ком. 1-3), помещение II (ком. 1, 2), 1 этаж; помещение I (ком. 1-10), помещение II (ком. 1-11), 3 этаж, помещение I (ком. 1-11), помещение II (ком. 3а, 3-9), расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38, составляет 755 кв.м.

Дополнительно сообщаем, что сведения об объекте недвижимого имущества с кадастровым номером 77:01:0002002:3478: подвал, помещение I (ком. 1-3), помещение II (ком. 1, 2), 1 этаж; помещение I (ком. 1-10), помещение II (ком. 1-11), 3 этаж, помещение I (ком. 1-11), помещение II (ком. 3а, 3-9), расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38, площадью 755,4 кв.м., в материалах учетно-технической документации не содержатся.

Дата печати справки

30.01.2024

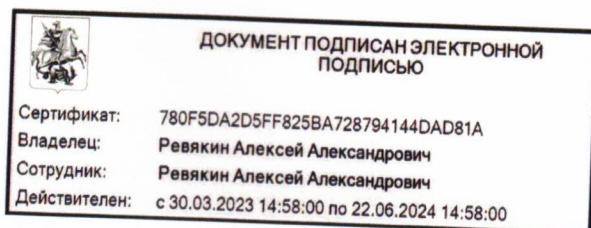
Номер заявки

33-6-11066/24-(0)-0 от 15.01.2024

Начальник отдела  
Инженерного управления

МП

/Ревякин А.А./



Исполнитель: Рогожкин Д.С., Геодезист



## СПРАВКА об идентификации адреса

Адреса (описание местоположения), указанные в заявке от 15.01.2024 г. № 33-6-11066/24-(0)-0:

г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 38, строение 4

Адрес (описание местоположения) по данным ГБУ МосгорБТИ:

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38

Адреса принадлежат одному и тому же объекту.

Адрес (описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Большая Якиманка, дом 38

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 1006708

Дата регистрации: 01.09.2004

Основание для регистрации:

Распоряжение префектуры АО города Москвы  
от 18.08.2004 № 5354-р

Дата печати справки

30.01.2024 г.

Номер заявки

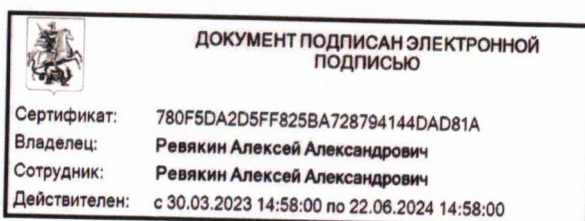
№ 33-6-11066/24-(0)-0 от 15.01.2024

Начальник отдела

Административного управления

МП

\_\_\_\_\_/Ревякин А.А./



**Федеральная служба по надзору в сфере  
образования и науки**

(наименование лицензирующего органа)



Выписка  
из реестра лицензий по состоянию на 17:28 «21» ноября 2023 г.

Статус лицензии: действующая

(действующая / приостановлена / приостановлена частично / прекращена)

Регистрационный номер лицензии: № Л035-00115-77/00096712

Дата предоставления лицензии: 05 февраля 2019

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский православный университет святого Иоанна Богослова» (АНО ВО «РПУ св. Иоанна Богослова»). Место нахождения: 127473, г. Москва, переулок Чернышевского, д. 11 А, стр. 1. Телефон: +7 (495) 626-22-25. Адрес электронной почты: info@gru-1.ru. ОГРН: 1037700087919.

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)



7. Идентификационный номер налогоплательщика: 7710041290

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

127051, г. Москва, переулок Крапивенский, д. 4;

127051, г. Москва, переулок Крапивенский, дом 4, помещение 1/М;

119049, г. Москва, улица Большая Якиманка, д. 38;

127473, г. Москва, переулок Чернышевского, д. 11, строение 2;

127473, г. Москва, переулок Чернышевского, д. 11 А, строение 1;

117133, г. Москва, улица Теплый Стан, д. 21 А;

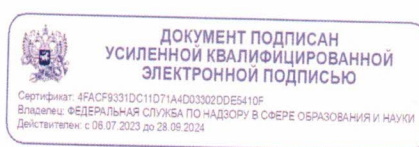
9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности: на осуществление образовательной деятельности по реализации образовательных программ по видам образования, уровням образования, по профессиям, специальностям, направлениям подготовки (для профессионального образования), по подвидам дополнительного образования:

| Профессиональное образование                |                                                                                       |                                                                                         |                                   |                                                                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                       | Коды профессий, специальностей и направлений подготовки; шифры научных специальностей | Наименования профессий, специальностей, направлений подготовки и научных специальностей | Уровень образования               | Присваиваемые по профессиям, специальностям и направлениям подготовки квалификации |
| 1                                           | 2                                                                                     | 3                                                                                       | 4                                 | 5                                                                                  |
| Высшее образование - программы бакалавриата |                                                                                       |                                                                                         |                                   |                                                                                    |
| 1                                           | 37.03.01                                                                              | Психология                                                                              | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| 2                                           | 39.03.02                                                                              | Социальная работа                                                                       | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| 3                                           | 40.03.01                                                                              | Юриспруденция                                                                           | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| 4                                           | 42.03.02                                                                              | Журналистика                                                                            | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| 5                                           | 47.03.03                                                                              | Религиоведение                                                                          | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| 6                                           | 48.03.01                                                                              | Теология                                                                                | Высшее образование - бакалавриат  | Бакалавр                                                                           |
| Высшее образование - программы магистратуры |                                                                                       |                                                                                         |                                   |                                                                                    |
| 7                                           | 37.04.01                                                                              | Психология                                                                              | Высшее образование - магистратура | Магистр                                                                            |
| 8                                           | 40.04.01                                                                              | Юриспруденция                                                                           | Высшее образование - магистратура | Магистр                                                                            |
| 9                                           | 45.04.01                                                                              | Филология                                                                               | Высшее образование - магистратура | Магистр                                                                            |
| 10                                          | 46.04.01                                                                              | История                                                                                 | Высшее образование - магистратура | Магистр                                                                            |
| 11                                          | 47.04.03                                                                              | Религиоведение                                                                          | Высшее образование - магистратура | Магистр                                                                            |

|    |          |          |                                   |         |
|----|----------|----------|-----------------------------------|---------|
| 12 | 48.04.01 | Теология | Высшее образование - магистратура | Магистр |
|----|----------|----------|-----------------------------------|---------|

| Дополнительное образование |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| № п/п                      | Подвиды                                     |
| 1                          | 2                                           |
| 1                          | Дополнительное профессиональное образование |
| 2                          | Дополнительное образование детей и взрослых |

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии: № 157-06 от 15 февраля 2019



Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



Прошито и скреплено  
печатью листов

Начальник Управления оформления  
имущества некоммерческих организаций

Меркулов С.Ю.



Ректор Автономной  
Некоммерческой организации  
Высшего Образования  
«Российский Православный  
Университет Святого  
Богослова»  
Щипков А.В.

